

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Asphalt Repair	\$ 38,887	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49,631	\$ -	\$ -
Road Crack Repairs	\$ 3,683	\$ 2,000	\$ 2,100	\$ 2,205	\$ 2,315	\$ 2,431	\$ 2,553	\$ 2,680
Asphalt Sealcoat	\$ -	\$ 50,974	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 65,057	\$ -
Catch Basin Maintenance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Playground, Playscape	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Playground, Swings	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Playground, Surface Material	\$ -	\$ 2,719	\$ -	\$ -	\$ 2,971	\$ -	\$ -	\$ 3,246
Playground, Border	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,057	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Tract D Surfacing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,115	\$ -	\$ -	\$ -
Seating, Benches	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Seating, Picnic Tables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,710	\$ -	\$ -	\$ -
Signage, Entry	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Signage, General	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 600
Mailboxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,041	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 42,570	\$ 55,693	\$ 2,100	\$ 6,262	\$ 34,152	\$ 52,062	\$ 67,610	\$ 6,526
<b>WITH DUES INCREASES</b>								
Beginning Balance	\$ 65,316	\$ 38,465	\$ 5,481	\$ 25,548	\$ 49,200	\$ 44,398	\$ 21,112	\$ (10,009)
Income	\$ 14,940	\$ 22,709	\$ 22,167	\$ 29,914	\$ 29,351	\$ 28,776	\$ 36,489	\$ 35,891
Expenses	\$ (42,570)	\$ (55,693)	\$ (2,100)	\$ (6,262)	\$ (34,152)	\$ (52,062)	\$ (67,610)	\$ (6,526)
Ending Balance	\$ 37,686	\$ 5,481	\$ 25,548	\$ 49,200	\$ 44,398	\$ 21,112	\$ (10,009)	\$ 19,356
reserve funds	\$ 180	\$ 274	\$ 267	\$ 360	\$ 354	\$ 347	\$ 440	\$ 432
operating expense funds +2%/year	\$ 320	\$ 326	\$ 333	\$ 340	\$ 346	\$ 353	\$ 360	\$ 368
total HOA Dues	\$ 500	\$ 600	\$ 600	\$ 700	\$ 700	\$ 700	\$ 800	\$ 800



	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Asphalt Repair	\$ -	\$ -	\$ -		\$ 103,179	\$ -	\$ -	\$ -
Road Crack Repairs	\$ 4,158	\$ 4,366	\$ 4,584	\$ 4,813	\$ 5,054	\$ 5,307	\$ 5,572	\$ 5,851
Asphalt Sealcoat	\$ 87,431	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 101,357	\$ -	\$ -
Catch Basin Maintenance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Playground, Playscape	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Playground, Swings	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Playground, Surface Material	\$ 4,235	\$ -	\$ -	\$ 4,628	\$ -	\$ -	\$ 5,057	\$ -
Playground, Border	\$ -	\$ -	\$ 6,321	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,328
Tract D Surfacing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,643	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Seating, Benches	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Seating, Picnic Tables	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Signage, Entry	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Signage, General	\$ -	\$ 806	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Mailboxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	\$ 95,824	\$ 5,172	\$ 10,905	\$ 22,084	\$ 108,233	\$ 106,664	\$ 10,629	\$ 13,179
<b>WITH DUES INCREASES</b>								
Beginning Balance	\$ 27,076	\$ (30,509)	\$ 18,428	\$ 60,889	\$ 108,012	\$ 68,212	\$ 29,193	\$ 85,402
Income	\$ 38,239	\$ 54,110	\$ 53,366	\$ 69,207	\$ 68,433	\$ 67,644	\$ 66,839	\$ 66,018
Expenses	\$ (95,824)	\$ (5,172)	\$ (10,905)	\$ (22,084)	\$ (108,233)	\$ (106,664)	\$ (10,629)	\$ (13,179)
Ending Balance	\$ (30,509)	\$ 18,428	\$ 60,889	\$ 108,012	\$ 68,212	\$ 29,193	\$ 85,402	\$ 138,241
reserve funds	\$ 461	\$ 652	\$ 643	\$ 834	\$ 824	\$ 815	\$ 805	\$ 795
operating expense funds +2%/year	\$ 439	\$ 448	\$ 457	\$ 466	\$ 476	\$ 485	\$ 495	\$ 505
total HOA Dues	\$ 900	\$ 1,100	\$ 1,100	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,300

	2047	2048	2049	2050	2051	
Asphalt Repair	\$ -	\$ 131,685	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 467,568
Road Crack Repairs	\$ 6,143	\$ 6,450	\$ 6,773	\$ 7,111	\$ 7,467	\$ 120,488
Asphalt Sealcoat	\$ -	\$ -	\$ 117,500	\$ -	\$ -	\$ 497,739
Catch Basin Maintenance	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Playground, Playscape	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,927
Playground, Swings	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,830
Playground, Surface Material	\$ -	\$ 5,526	\$ -	\$ -	\$ 6,039	\$ 41,844
Playground, Border	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,495	\$ 36,359
Tract D Surfacing	\$ 14,656	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62,727
Seating, Benches	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 356
Seating, Picnic Tables	\$ 6,700	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,410
Signage, Entry	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Signage, General	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,084	\$ -	\$ 2,490
Mailboxes	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,041
	\$ 27,499	\$ 143,661	\$ 124,273	\$ 8,195	\$ 22,001	\$ 1,286,780
<b>WITH DUES INCREASES</b>						
Beginning Balance	\$ 138,241	\$ 175,922	\$ 96,586	\$ 35,767	\$ 90,137	
Income	\$ 65,180	\$ 64,326	\$ 63,454	\$ 62,565	\$ 61,658	
Expenses	\$ (27,499)	\$ (143,661)	\$ (124,273)	\$ (8,195)	\$ (22,001)	
Ending Balance	\$ 175,922	\$ 96,586	\$ 35,767	\$ 90,137	\$ 129,794	
reserve funds	\$ 785	\$ 775	\$ 765	\$ 754	\$ 743	
operating expense funds +2%/year	\$ 515	\$ 525	\$ 535	\$ 546	\$ 557	
total HOA Dues	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,300	